

# **Průvodní a technická zpráva**

**Akce:**      **Rekonstrukce vnitřních prostor a zateplení budovy  
13. MŠ, Písek – 1. a 2. etapa**

**Investor:** **Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek,  
Husovo nám. 725, 397 01 – Písek**

**Projektant:** **Stanislav Vlach, DiS.**

**Zodpovědný projektant:** **Miloš Rozhoň, ČKAIT – 0101530**

**Generální projektant:** **Michal Albrecht, ČKAIT - 0101628**

.....

**Projekt pro provedení stavby  
Prosinec 2020**

## A) Průvodní zpráva

### a) Identifikační údaje stavby:

název stavby: **Rekonstrukce vnitřních prostor a zateplení budovy 13. MŠ,  
Písek – 1. a 2. etapa**

- místo stavby: Písek
- městský úřad: Písek
- okres: Písek
- odbor výstavby: Písek
- projektant: Stanislav Vlach, DiS.
- zodpovědný projektant: Miloš Rozhoň, ČKAIT: 0101530
- Generální projektant: Michal Albrecht, ČKAIT - 0101628
- způsob výstavby: Odbornou firmou po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby
- charakter výstavby: Budova občanské vybavenosti – Mateřská školka
- katastrální území: Písek - 720755
- parcelní číslo: 4219

### b) Údaje o pozemku a území

- dosavadní využití území: Budova občanské vybavenosti – Mateřská školka
- zastavěnost území: zastavěná okrajová část města Písku. Samostatně stojící objekt v areálu mateřské školky. Stavební pozemek obdélníkového tvaru. Příjezd ze severní části pozemku z obecní komunikace.
- majetkoprávní vztahy: stavebník je vlastníkem pozemku

### c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a průzkumy

- průzkumy provedené na pozemku: Zaměření na místě stavby stávajících rozvodů instalací a komelt objektu.
- napojení na dopravní infrastrukturu: Příjezd ze severní části pozemku z obecní komunikace.
- napojení na technickou infrastrukturu:
  - voda: Bude využito stávajících hlavních rozvodů objektu - Bližší specifikace viz. jednotlivé části projektové dokumentace TZB.
  - elektro: Bude využito stávajících hlavních rozvodů objektu – Bližší specifikace viz. jednotlivé části projektové dokumentace EI.
  - kanalizace: Bude využito stávajících hlavních rozvodů objektu - Bližší specifikace viz. jednotlivé části projektové dokumentace TZB.

### d) Dotčené orgány státní správy

- veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny – viz přílohy k žádosti o stavení povolení

#### e) Obecné požadavky na výstavbu

- veškeré obecně-technické požadavky na výstavbu jsou splněny.

#### f) Územně plánovací dokumentace

- projektovaná stavba splňuje požadavky územního plánu

#### g) Věcné a časové vazby na ostatní stavby

- Projektovaná stavba je rozdělena do dvou etap. Realizace zakázky se předpokládá mimo provozní sezónu objektu o letních prázdninách. Případně je uvažováno s omezením provozu jednoho měsíce na dokončení realizace.  
I.etapa – zahrnuje rekonstrukci sociálních zařízení, elektroinstalací, vytápění, zdravotních instalací a vnitřních prostor v západní části od centrálního schodiště (včetně schodiště) v rozsahu 1.NP a 2.NP. V úrovni 1.PP budou uvedené úpravy provedeny v celém rozsahu podlaží. Součástí této etapy bude i provedení Zateplení obálky budovy (obvodové stěny a střešní rovina).  
II. etapa - zahrnuje rekonstrukci sociálních zařízení, elektroinstalací, vytápění, zdravotních instalací a vnitřních prostor ve východní části od centrálního schodiště v rozsahu 1.NP a 2.NP. Rekonstrukce výdejů jídel včetně gastro vybavení a rekonstrukce malého nákladního výtahu do těchto prostor.

#### h) Lhůta výstavby

- předpokládaná doba výstavby je 3 měsíců od zahájení prací

#### i) Statistické údaje:

- stavba: budova občanské vybavenosti – Mateřská školka
- podlahová plocha užitná: Celý objekt – 1224,23 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha: 521,80 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: Celý objekt 3913,50 m<sup>3</sup>

#### j) Výchozí podklady:

- Zaměření na místě stavby, Stávající projektová dokumentace z roku 1975 poskytnutá objednatelem, snímek katastrální, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí.

## B) Souhrnná technická zpráva

### 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) **Staveniště:** staveniště tvoří stavební parcela. V areálu školky je dostatek místa pro skladování materiálů. Zábory ani jiná omezení okolních ploch nejsou

zapotřebí. Bude provedeno oplocení plochy cca 30 m<sup>2</sup> na parc. č. 4219, která bude sloužit jako plocha zařízení staveniště pro skladování stavebního materiálu. Místo pro vybudování oplocené plochy určí realizační firmě objednatel.

- b) **Architektonické řešení stavby:** Objekt mateřské školky je částečně zděná a částečně montovaná z železobetonových prefabrikátů třípodlažní budova obdélníkového tvaru krytá plochou střešní rovinou. V předchozích letech byla provedena výměna výplní otvorů včetně meziokenních vložek. Orientace objektu vůči světovým stranám je od východu k západu.

První podzemní podlaží je částečně zapuštěné pod okolní terén a slouží jako zázemí pro mateřskou školku. Na hlavní schodiště navazuje centrální chodba, která spojuje provoz kuchyně včetně skladovacích prostor, prádelny se sušárnou a zázemí pro personál kuchyně. První nadzemní podlaží je situováno cca 1,6 m nad úrovní okolního terénu a je přístupné hlavním vstupem ze severní strany objektu přístupovým schodištěm do haly, která spojuje provozní prostory mateřské školky. Jedná se o šatny, sociální zařízení, denní místnosti, herny, kanceláře, výdej jídel a zázemí pro personál. Na halu 1.NP navazuje přístupové schodiště do prostor druhého nadzemního podlaží, kde na chodbu navazují totožné provozní prostory jako u případě 1.NP.

- c) **Technické řešení:** Stávající objekt je založen na monolitických základových pasech s vyzděným soklovým zdivem z pálených voštinových bloků CDm. Na základových pasech je provedena základová deska tl. 70 mm s vyztužením. Vnitřní zdivo je provedeno z keramických bloků v tloušťkách dle PD (v úrovni je takto provedeno i obvodové zdivo). Příčky v celém objektu z cihel dutých dvouděrových. Nosná stropní konstrukce všech podlaží je tvořena z železobetonových stropních panelů uložených na nosné průvlaky a ŽB sloupy. Obvodový plášť v úrovni 1.NP a 2.NP je tvořen svislou nosnou konstrukcí provedenou z panelů křemelinových s ukotvením do železobetonové nosné konstrukce. Schodišťové konstrukce propojující jednotlivá podlaží jsou provedeny jako ŽB konstrukce s obkladem kamennými broušenými schodišťovými stupni. Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí tvoří převážně keramická dlažba, následně PVC a koberce. Střešní plášť je tvořen povlakovou živичnou krytinou. Výplně otvorů obvodového pláště plastové. Omítky vnitřní vápenocementové štukové. Keramické obklady v sociálních zařízeních do výšek dle výkresové části projektové dokumentace. V komunikačních prostorách je proveden nátěr likrustací.

Navrhované úpravy se týkají zejména stávajících instalací vodovodu, kanalizace, vytápění, elektroinstalací (bližší specifikace viz. samostatné části projektových dokumentací TZB). S těmito úpravami souvisí kompletní rekonstrukce sociálních zařízení v celém objektu, úpravy společných prostor (chodby na jednotlivých podlažích) a výmalba vnitřních prostor dotčených úpravami. Součástí navrhovaných úprav je provedení nového ETICS pro snížení energetické náročnosti objektu.

#### Bourací práce

Bude provedena kompletní demontáž instalací vytápění, elektroinstalací, vodovodu a kanalizace včetně zařizovacích předmětů (bližší specifikace viz. samostatné části projektových dokumentací TZB). Budou kompletně odstraněny keramické obklady a dlažby v sociálních zařízeních a keramická dlažba v některých částech komunikačních ploch (viz. výkresová část projektové

dokumentace). S keramickou dlažbou budou odstraněny i betonové mazaniny v tl. 50 mm. Omítky pod keramickými obklady budou otlučeny. Dále bude provedeno kompletní vybourání stávajících zděných sprchových koutů. Budou vybourány stávající obezdívky v úrovni stoupaček kanalizace a vodovodu pro instalaci nových rozvodů. Stávající kastlíkový zákryt instalačních rozvodů ve skladech 1.PP a sociálních zařízeních 1.NP a 2.NP bude v rámci rekonstrukce kompletně demontován. Stávající betonové žlaby v prostoru prádelny 1.PP budou vybourány. Demontáž dveřních křídel včetně vybourání ocelové zárubně v rozsahu uvedeném ve výkresové části projektové dokumentace. Bude provedeno vybourání obezdívek stávajících stoupaček instalací ZTI na celou výšku podlaží. Vybourání stávajících vnitřních dispozic sociálních zařízení 1.PP, 1.NP a 2.NP. Bude vybourána podezdívka sprchové vaničky v. 200 mm. Demontáž stávajícího dřevěných políček s věšáky na ručníky. Bude uskladněno pro opětovnou montáž. Demontáž stávajícího dřevěného zákrytu otopných těles. Část zákrytů bude uskladněna pro opětovnou montáž (viz. výkresová část projektové dokumentace). V prostoru herny a pracovny jednotlivých tříd bude odstraněna stávající PVC a textilní povlaková krytina včetně soklů. Povrch stávajícího betonu bude přebroušen a zbaven nečistot a případného lepidla. Budou odstraněny stávající keramické obklady včetně omítky v prostoru sociálních zařízení 1.PP, 1.NP a 2.NP. Provedení demontáž 4 kusů stávající poklopů kanalizačních šachet včetně ocelových rámců v úrovni 1.PP. Rozměr (š x dl.) 700 x 1000 mm. Provedení bourání podkladních betonů včetně odstranění stávající hydroizolace a provedení výkopů pro uložení nové ležaté kanalizace v úrovni 1.PP. Stávající záclonové garnýže budou demontovány v celém objektu. Kompletní odstranění stávající keramické dlažby v rozsahu výměny podlahových vpustí a úpravy kanalizace (viz. výkresová část 1.PP). Keramická dlažba bude vybourána i včetně betonové mazaniny o předpokládané tl. 50 mm se zachováním stávajících hydroizolací. Provedení ubourání části plotové zídky z keramických tvarovek 200 x 200 x 100 mm Plocha bouraného zdiva (š x v) 500 x 1800 mm, vč. betonové podezdívky (š x v x dl.) 200 x 1000 x 500 mm. Bourání stávající plotové zídky pro provedení ETICS. Provedení úpravy části stávajícího drátěného oplocení v. 1800 mm Demontáž stávajícího ocelového sloupku a vzpěry. Posunutí a překotvení sloupku ve vztahu k provedení ETICS. Provedení demontáže stávajících shrnovacích zástěn a závěsů v prostoru učeben 1.NP a 2.NP s uskladněním pro opětovnou montáž na místo určeným investorem. Provedení úpravy stávajících meziokenních vložek společnosti Alkuprimus s.r.o.. Bude provedena demontáž vnějšího plechového zákrytu s odstraněním minerální tepelné izolace v tl. 90 mm. Ostatní skladby konstrukce MIV budou zachovány. Provedení očištění stávající asfaltové povlakové krytiny včetně provedení lokálních oprav. Příprava podkladu pro provedení nové vrstvy povlakové krytiny. Provedení kompletní demontáže všech klempířských prvků. Stávající ocelová stříška nad hlavním vstupem bude demontována a uskladněna pro opětovnou montáž po provedení ETICS. Bude provedena kompletní demontáž ocelového zastřešení schodiště do suterénu, včetně stávajícího zábradlí v. 1100 mm. Celková hmotnost demontovaných prvků k likvidaci cca 100 kg. Bude provedena demontáž stávajícího anténního stožáru na střešní rovině včetně jeho uskladnění pro opětovnou montáž. Stávající základové patky stožáru budou očištěny a připraveny k nabetonování (zvýšení patek). Profil základových patek 500 x 500 mm. Stávající opechování zděných ventilačních těles a výlezu na střešní rovinu budou očištěny ocelovými kartáči a připraveny na provedení nových nátěrů Celková plocha čištěných ploch 14,75 m<sup>2</sup>.

Bourání stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic formátu 500 x 500 x 50 mm včetně betonového lože tl. 100 mm. Provedení výkopu š. 600 mm do hloubky 1000 mm. Bourání ochranné přízdívky stávajících hydroizolačních vrstev z plných cihel tl. 80 mm do hloubky 1000 mm. Provedení demontáže stávajících ocelových mříží a jejich uskladnění pro opětovnou montáž po provedení ETICS. Počet a rozměr (š x v) 18x 900 x 900 mm, 1x 900 x 1500 mm. Provedení demontáže stávajících ocelových ventilačních mřížek, včetně jejich zazdívky plynosilikátovými bloky tl. 75 mm, profil mřížky 6x 500 x 100 mm. Provedení demontáže stávajícího okapového žlabu střešní roviny nakládací rampy včetně svodové roury a uskladnění pro opětovnou montáž. Žlab r.š. 330 mm, dl. 5800 mm, svod DN100, dl. 4100 mm. Bude provedena demontáž stávajících kruhových ventilačních mříže pro odvětrání mezistřešního prostoru dvouplášťové střešní konstrukce. Ventilační otvory budou vyplněny PUR pěnou. Po provedení ETICS střešní konstrukce plnit funkci jednoplášťové střešní konstrukce. Počet: 38 kusů. Demontáž stávajících dvou kusů vlajkových konzolí. Budou uskladněny pro opětovnou montáž po provedení navrhovaného ETICS. Stávající rozvodné skřínky pro slaboproudé rozvody mimo provoz v severní části fasády budou vybourány a následně bude provedena jejich zazdívka plnými cihlami, profil otvorů 2x (300 x 300 x 120 mm). Stávající informační cedule ve vstupní části objektu budou demontovány a uskladněny pro opětovnou montáž po provedení navrhovaného ETICS. Stávající elektrorozvodné skříně budou ve fasádě zachovány beze změn. Bude pouze proveden jejich nový nátěr, vč. oškrabání stávajícího nátěru. Stávající povrch fasády bude řádně očištěn a zbaven všech nečistot a následně omyt tlakovou vodou. Uvolněná a nesoudržná omítka bude otlučena a povrch následně zapraven jádrovou vápenocementovou hladkou omítkou. Jedná se plochu oprav cca 30 m<sup>2</sup>. Bude provedeno kompletní vyklizení prostor dotřených rekonstrukcí instalací objektu.

### **Rekonstrukce vnitřních prostor a instalací:**

#### **Svislé konstrukce:**

Po provedení nových instalací budou opět provedeny zazdívky instalačních rozvodů plynosilikátovými tvárnicemi tl. 50 a 100 mm. Budou opětovně omítnuty a zazděny všechny instalační rýhy a zazděny prostupy instalací. Provedení obezdívky nádržky závěsného WC plynosilikátovými tvarovkami tl. 150 mm na výšku 1250 mm od úrovně čisté podlahy. Dále budou vyzděny nové příčky z plynosilikátových tvárnic tl. 100 a 125 mm v prostorách rekonstruovaných sociálních zařízeních v rozsahu dle výkresové části. Budou provedeny nové zazdívky vybouraných okenních a dveřních otvorů, pozice č. Z1, Z3 a Z4 plynosilikátovými tvarovkami v tl. 125 mm. Povrchová úprava sklovláknitou tkaninou vtlačenou do stěrkového tmelu s přetažením na stávající konstrukce v š. 300 mm. Takto upravený povrch bude opatřen tenkovrstvou štukovou omítkou. Před provedením nových podlahových konstrukcí a vrstev bude provedena nová revizní šachta na novém kanalizačním potrubí v chodbě 1.PP. Bližší specifikace revizní šachty viz. výkresová část. Pozice č. D7. Stávající základové patky stožáru budou po obvodu bedněny na v. 200 mm a následně na tuto výšku nabetonovány betonem C16/20. Profil základových patek 500 x 500 mm. Nová nabetonávka bude se stávajícími základovými patkami spojeny navrtanými dodatečnými kotevními trny, 3 kusy na parku dl. 300 mm.

#### Hydroizolace:

Nové hydroizolační vrstvy v sociálních zařízeních a přípravy jídel budou tvořeny hydroizolační stěrky s instalací těsnících pásků ve svislých i vodorovných koutech. Zejména napojení podlaha / stěna. V prostoru sociálního zařízení se sprchou budou hydroizolační stěrky vytaženy minimálně 300 mm nad úroveň podlahy. Ve sprchových koutech budou provedeny do výšky keramických obkladů. V úrovni 1.PP budou podlahové konstrukce dotčené rekonstrukcí se zásahem do stávajících hydroizolačních vrstev tyto plochy opraveny asfaltovými pásy HYDROBIT V60 S 35 plnoplošně natavený na penetrovaný podklad lakem PENETRAL ALP.

#### Podlahové konstrukce:

Před provedením nové keramické dlažby bude provedena nová betonové mazanina betonem C16/20 v předpokládané tl. 50 mm. Povrch bude vysát a zbaven nečistot. Následně bude provedena penetrace podkladu penetračním nátěrem pro savé podklady. Na takto připravený povrch bude provedena samonivelační stěrka s pevností min. 30 MPa v cca tl. 5 mm.

Po osazení podlahových vpustí a napojení nových kanalizačních potrubí bude opětovně provedena keramická dlažba včetně betonové mazaniny o předpokládané tl. 50 mm se zachováním stávajících hydroizolací. Po provedení demontáže 4 kusů stávající poklopů kanalizačních šachet včetně ocelových rámců bude proveden zásyp šachet kamenivem fr. 16 - 32 mm s doplněním podkladního betonu C16/20 v tl. 70 mm včetně hydroizolační vrstvy a penetrace podkladu. Na takto připravený podklad bude proveden vrchní beton C20/25 v tl. 50 mm a doplnění keramické dlažby. Rozměr (š x dl.) 700 x 1000 mm. Pozice č. P3.

#### Konstrukce sádrokartonové:

Provedení SDK instalačního kastlíku v prostoru sociálního zařízení učeben pro napojení odvětrání kanalizace na stávající prostup střešní konstrukcí. Profil kastlíku 200 x 200 mm, délka: 1600 mm, provedeno ve 2.NP.

Provedení SDK instalačního kastlíku v prostoru sociálního zařízení personálu pro napojení odvětrání kanalizace na stávající prostup střešní konstrukcí. Profil kastlíku 200 x 200 mm, délka: 285 mm, provedeno ve 2.NP

- Parotěsná fólie Isover Vario® XtraSafe

- SDK z desek 1x Rigips RFI (DFH2), tl. 12,5 mm na dvouúrovňový ocelový křížový rošt R-CD zavěšený na stropní konstrukci a kotvený do stěn R-UD profilem.

#### Úpravy povrchů:

Pro nové keramické obklady bude provedena nové hladká vápenocementová omítka podkladu. Po kompletním provedení všech instalačních rozvodů v dotčených místnostech výstavbou bude provedena oprava všech omítek v rozsahu 10 % z celkové plochy všech omítek. Po této úpravě bude provedeno nové přeštukování všech ploch s provedením výmalby. Nové keramické obklady budou provedeny na očištěný a penetrovaný podklad. Výška nových keramických obkladů dotčených prostor je patrný z výkresové části projektové dokumentace. Pro obklady bude použit formát obkladu 250 x 300 mm. Na podlahách sociálních zařízení budou provedeny nové keramické dlažby z dlaždic formátu 300 x 300

mm. Pro provádění keramických obkladů a dlažeb budou použity všechny systémové lišty (koutové, rohové, přechodové atd ...).

Provedení nových keramických obkladů bude provedeno na očištěný a řádně penetrovaný podklad penetračním nátěrem pro savé podklady. Keramické obklady budou instalovány lepidlem cementovým třídy C2T pro lepení keramických obkladů a dlažeb. Spáry budou přespárovány flexi spárovací hmotou třídy CG 2WA. Hrany obkladů budou začištěny systémovou lištou. Kouty budou spárovány silikonem SI.

Provedení nových keramické dlažby bude provedeno na očištěný a řádně penetrovaný podklad penetračním nátěrem pro savé podklady. Keramická dlažba budou instalovány lepidlem cementovým třídy C2T pro lepení keramických obkladů a dlažeb. Spáry budou přespárovány flexi spárovací hmotou třídy CG 2WA.

Provedení nových textilních zátěžových smyčkových podlahovin s nízkým vlasem 1300 g/m<sup>2</sup> antistatických včetně kobercové lišty v. 55 mm bude provedeno na očištěný, přebroušený a řádně penetrovaný podklad penetračním nátěrem pro savé podklady. Textilní podlahová krytina bude provedena v prostoru herny učeben.

Provedení nových heterogenních vinylových podlahovin lepených na disperzní lepidlo na PVC podlahy včetně PVC soklové lišty bude provedeno na očištěný, přebroušený a řádně penetrovaný podklad penetračním nátěrem pro savé podklady. Vinylová podlahová krytina bude provedena v prostoru pracovny učeben.

#### Výplně otvorů:

Plastová okna výklopná a fixní osazená v úrovni 1.PP a 1.NP z profilového systému SALAMANDER BLUEEVOLUTION 82 MD, 6-komorový profil, Typové výrobky KOMFORT EVO s rovnými liniemi rámu a křídla. Hlavní profily třídy A. Zasklené izolačním trojsklem s teplým plastovým distančním rámečkem. Zasklení: čiré izolační trojsklo - 6 Nestandardní sklo /16/ 6 Nestandardní sklo /14/ 6 Nestandardní sklo, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>K, povrchová úprava: ex. bílá / in. bílá, kování: Okenní kování SIEGENIA AUBI TITAN AF s bezpečnostními prvky, pojistka proti svěšení křídla a chybné manipulaci s klikou, mikroventilace, klika: bílá - Hoppe Secustik – prodloužené ovládání oken, parapet vnitřní: komůrkový plast s koncovkami stávající, parapet vnější: Antracit - AL plech s koncovkami.

Plastové vchodové 1kř. dveře z profilového systému SALAMANDER BLUEEVOLUTION 82 MD, se základní stavební hloubkou 82mm, tři roviny těsnění, tříbodový zámek. Vchodové dveře zasklené izolačním trojsklem s teplým distančním rámečkem, nebo plné s izolační deskou tl. 24mm resp. 40mm, nebo s dveřní výplní VP TREND tl. 39mm, zasklení: Izolační trojsklo - 2 x 4 Nestandardní sklo /18/ 4 Nestandardní sklo /18/ 4 Nestandardní sklo Ug=0,6 W/m<sup>2</sup>K, práh: systémová hliníková lišta povrchová úprava 20 mm s přerušným tepelným mostem, povrchová úprava: ex. bílá / in. bílá, kování: typové kování, závěsy nikl mat, klika/klika, zámek: typový bezpečnostní třídy IV.

Stávající neoznačené dveřní a okenní výplně otvorů budou zachovány beze změn. Bude pouze v rámci navrhovaného ETICS provedeno doplnění spár dveřních rámu ke stávajícím konstrukcím nízkoexpanzní PUR pěnou.

Interiérové dveře Sapeli Elegant Konfort, typ profilu: Laminát CPL, zasklení: Prosklené - Krizet čiré, povrchová úprava: CPL jasan bílý struktur, kování: typové kování, Klika / klika s krytím a bezpečnostním zahnutím konce kliky, zámek: vložka FAB. Zárubeň v případě stávající dveřních výplní opatřeny novým



nátěrem. V případě nových zárubní dveřních výplní budou osazeny ocelové zárubně s těsněním pro zdění YHtm 125 s provedením nových nátěrů.

#### Nátěry a malby:

Po dokončení úpravy všech povrchů bude před provedením instalace zařizovacích předmětů, svítidel, vypínačů a zásuvek provedena kompletní výmalba bílou disperzní barvou s vysokou bělostí 95% (MgO) a otěruvzdorností za sucha. Stávající i nové zárubeň budou upraveny novým syntetickým nátěrem v odstínu navrhovaných výplní otvorů. V prostorách dle tabulky místností bude obnoven nátěr stávající linkrusty.

#### Ostatní konstrukce a práce:

Do prostoru vstupních dveří s provedením nových povrchů z keramické dlažby a napojení textilní a PVC podlahoviny bude osazena dělicí přechodové T-lišta.

Po dokončení stavebních prací bude provedena opětovná montáž uskladněných shrnovacích zástěn a závěsů pozice č. D1.

Provedení dodávky a montáž nové jednodrážkové hliníkové garnýže s montáží do stropní konstrukce. Hliníkový profil 35x14mm.

Budou oboustranně dotmeleny spáry dřevěné příčky po jejím obvodu pružně plastickým akrylátovým tmelem. Jedná se o prostory sociálního zařízení personálu v 1.NP a 2.NP.

Provedení nového zrcadlového pásu vlepením do keramického obkladu v prostorách sociálních zařízení učeben s osazením 750 mm nad úroveň čisté podlahy. Rozměry zrcadel (š x v) C - 1 250 x 250 mm.

Po dokončení stavebních prací bude provedena kompletační práce nově navrhovaného gastro vybavení výdejů jídel. Jmenovitý seznam gastro vybavení je blíže specifikován výkresovou částí projektové dokumentace D.1.1.20 Gastro vybavení výdejů jídel - 2. etapa.

Po provedení nové ležaté kanalizace v úrovni 1.PP bude proveden opět zásyp a doplněny podlahové konstrukce v následujících skladbách:

- a) Keramická dlažba tl. 20 mm
- b) Betonová mazanina C20/25, tl. 50 mm
- c) Asfaltový pás HYDROBIT V60 S 35 plnoplošně natavený
- d) Penetrace asf. lakem PENETRAL ALP
- e) Podkladní betonová mazanina C16/20, tl. 70 mm
- f) Zásyp výkopu kamenivem fr. 16 - 32 mm
- g) Obsyp nového kanalizačního potrubí - pískové lože tl. 300 mm

Provedení opětovné montáž dřevěného zákrytu otopných těles o profilu 320 x 850 mm. Montáž zákrytů bude provedena pouze v rozsahu pracoven učeben.

V projektu jsou některé informace uvedené pouze ve výkresové části, technických zprávách a specifikacích. Projekt je nutno používat jako celek.

Povrch materiálů, povrchové úpravy, barevnost, použité výrobky a předměty, je nutno konzultovat s investorem a projektantem, ten po dohodě s investorem určí přesnou specifikaci daného předmětu či konstrukce.

Všechny kovové části a prvky (podléhající korozi) vkládané do nepřístupných (nepohledových vnitřních konstrukcí, pokud není v projektu stanoveno jinak) musí být natřeny základovou (suříkovou) barvou.

Všechny truhlářské, atypické, drahé či opakující se výrobky musí být zhotoveny podle skutečných přesných rozměrů, které si dodavatelská firma sama zaměří na stavbě.

Náklady za odlišnosti projektové dokumentace od skutečného stavu vytvořeného stavbou v případě nevyhovujících podmínek pro použití daného výrobku, což se zjistí až v průběhu montáže výrobku, nemůže nést projektant.

Výkresy neodměřovat, skutečné rozměry je vždy nutno ověřit na stavbě.

Na stavbě musí být dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů.

Před zahájením montáže kontaktního zateplovacího systému zhotovitel provede tahové zkoušky kotevního systému ETICS do všech rozdílných konstrukcí uvedených v projektové dokumentaci. Na základě výsledků tahové zkoušky bude upřesněn typ kotevních hmoždinek ETICS.

Před montáží KZS musí být povrch fasády očištěn (nejlépe tlakovou vodou) a zbaven veškerého biologického napadení (odstranění řas a lišejníků).

### **Zateplení obvodového pláště objektu:**

#### **Zemní práce:**

Pro zatažení tepelné izolace obvodového zdiva pod úroveň terénu do průměrné hloubky minimálně 800 mm bude nutné provést odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic formátu 500 x 500 x 50 mm včetně betonového lože tl. 100 mm. Provedení výkopu š. 600 mm do hloubky 1000 mm. Bourání ochranné přízdívky stávajících hydroizolačních vrstev z plných cihel tl. 80 mm do hloubky 1000 mm. Po instalaci zateplovacího systému bude přes tepelnou izolaci a části základových konstrukcí instalována provětrávaná hydroizolační vrstva z nopové fólie. Po té budou provedeny nový okapový chodník z betonových obrubníků 50/200/1000 mm a dekorativního oblázkového kameniva na podkladní geotextilii 300 g/m<sup>2</sup>.

#### **Základy:**

Stávající základové konstrukce objektu budou zachovány beze změn.

#### **Svislé konstrukce:**

V rámci stavebních úprav budou provedeny zadržky obvodového pláště a to zejména:

Provedení demontáže stávajících ocelových ventilačních mřížek, včetně jejich zadržky plynosilikátovými bloky tl. 75 mm, profil mřížky 6x 500 x 100 mm.

Stávající rozvodné skříňky pro slaboproudé rozvody mimo provoz budou vybourány a následně bude provedena jejich zadržka plnými cihlami. Profil otvorů 2x (300 x 300 x 120 mm).

#### **Zastřešení:**

Nový střešní plášť ve skladbě S1 (viz. PD D.1.1.10 Střešní konstrukce - NAVRHOVANÝ STAV) je řešen doplněním tepelné izolace na stávající střešní krytinu přilepením polyuretanovým lepidlem. Stávající střešní krytina bude sloužit jako parotěsná hydroizolace. Tato skladba střešní roviny bude doplněna izolací EPS 100S provedením ve dvou vrstvách, tl. 100 + 120 mm (celková tloušťka 220 mm), lepená polyuretanovým lepidlem. Po dokončení instalace tepelné izolace bude provedena střešní krytina z asfaltových pásů modifikovaných SBS, armovaný kompozitní vložkou tl. 4,2 mm s povrchovou úpravou hrubozrnnou břídlicí. Střešní krytina bude vytažena až na nově provedenou atiku ze dvou latí kotvených

do stávajícího atikového zdiva objektu. Na takto upravenou hranu atiky bude upevněna impregnovaná OSB deska pro uchycení překapního plechu atiky přes tepelnou izolaci obvodového pláště. Nové skladby střešních rovin budou nově doplněny střešními vtoky s nástavcem pro dvoustupňové odvodnění (bližší specifikace viz. projektová dokumentace ZTI). Na střešních rovinách je nutné nově osadit komínky odvětrání kanalizace (bližší specifikace viz. projektová dokumentace ZTI). Hromosvodová soustava objektu je součástí projektové dokumentace elektroinstalací.

#### Výplně otvorů:

Plastová okna výklopná a fixní osazená v úrovni 1.PP a 1.NP z profilového systému SALAMANDER BLUEEVOLUTION 82 MD, 6-komorový profil, Typové výrobky KOMFORT EVO s rovnými liniemi rámu a křídla. Hlavní profily třídy A. Zasklené izolačním trojsklem s teplým plastovým distančním rámečkem. Zasklení: čiré izolační trojsklo - 6 Nestandardní sklo /16/ 6 Nestandardní sklo /14/ 6 Nestandardní sklo,  $U_g=0,5$  W/m<sup>2</sup>K, povrchová úprava: ex. bílá / in. bílá, kování: Okenní kování SIEGENIA AUBI TITAN AF s bezpečnostními prvky, pojistka proti svěšení křídla a chybné manipulaci s klikou, mikroventilace, klika: bílá - Hoppe Secustik – prodloužené ovládání oken, parapet vnitřní: komůrkový plast s koncovkami stávající, parapet vnější: Antracit - AL plech s koncovkami.

Plastové vchodové 1kř. dveře z profilového systému SALAMANDER BLUEEVOLUTION 82 MD, se základní stavební hloubkou 82mm, tři roviny těsnění, tříbodový zámek. Vchodové dveře zasklené izolačním trojsklem s teplým distančním rámečkem, nebo plně s izolační deskou tl. 24mm resp. 40mm, nebo s dveřní výplní VP TREND tl. 39mm, zasklení: Izolační trojsklo - 2 x 4 Nestandardní sklo /18/ 4 Nestandardní sklo /18/ 4 Nestandardní sklo  $U_g=0,6$  W/m<sup>2</sup>K, práh: systémová hliníková lišta povrchová úprava 20 mm s přerušeným tepelným mostem, povrchová úprava: ex. bílá / in. bílá, kování: typové kování, závěsy nikl mat, klika/klika, zámek: typový bezpečnostní třídy IV.

Stávající neoznačené dveřní a okenní výplně otvorů budou zachovány beze změn. Bude pouze v rámci navrhovaného ETICS provedeno doplnění spár dveřních rámu ke stávajícím konstrukcím nízkoexpanzní PUR pěnou.

#### Konstrukce klempířské:

Atiková okapní hrana z Pz plechu kotvená do nové atikové hrany z dřevěných latí a impregnované OSB desky pro uchycení překapního plechu atiky přes tepelnou izolaci obvodového pláště. Nová střešní krytina bude natavena přes atikovou okapní hranu. Oplechování je provedeno v šířkách dle výkresové části projektové dokumentace. Bude proveden nový nátěr stávajícího oplechování zděných ventilačních těles a výlezu na střešní rovinu. Nátěr bude proveden samozákladující syntetickou nátěrovou hmotou. Nové oplechování vrchní části atikového zdiva bude provedeno z Pz plechu. Nová živičná střešní krytina bude vytažena přes atiku až na nové oplechování atikového zdiva. Oplechování střešní roviny nakládací rampy bude provedeno z poplastovaných plechů. Střešní rovina nakládací rampy a spojovacího koridoru bude vyspravena novou vrstvou finální střešní krytinou z SBS modifikovaného asfaltu s křemičitým posypem vložkou PES kompozit tl. 4,2 mm. Provedení opětovné montáže stávajícího okapového žlabu střešní roviny nakládací rampy včetně svodové roury uskladněných pro opětovnou montáž. Žlab r.š. 330 mm, dl. 5800 mm, svod DN100, dl. 4100 mm. Provedení montáže nových

parapetní AL plech s PVC koncovkami r.š. 350 mm lepený PUR lepící pěnou na očištěný a odmaštěný povrch.

#### Konstrukce zámečnické:

Provedení nové ocelové stříšky nad vstupem do suterénu včetně kotevních prvků pro kotvení po provedení ETICS. Pozice č. D5. Nová stříška bude provedena dle stávající se svislými příčlemi zábradlí z kruhových ocelových tyčí prům. 20 mm s osovou vzdáleností max 120 mm. Celková hmotnost kompletního prvku 250 kg. Kotevní trny parapetních panelů budou provedeny do stávajících stropních panelů objektu ze závitových tyčí 3x R16, dl. 400 mm do každého parapetního panelu. Lepeno na chemickou kotvu do vrtaného otvoru prům. 18 mm, hl. 200 mm. Před lepením otvor řádně vyčistit nejlépe vzduchem. Na závitovou tyč budou upevněny kotevní platle profilu 200 x 200 x 10 mm pomocí matice a podložky. Celkový počet kotev: 39 kusů. Provedení opětovné montáž stávající ocelové stříšky nad hlavním vstupem včetně úpravy kotvení pro kotvení po provedení ETICS. Provedení opětovné montáže stávajících ocelových mříží s úpravou jejich kotvení pro montáž na ETICS. Bude proveden nový nátěr stávajících ocelových mříží. Nátěr bude proveden samozákladující syntetickou nátěrovou hmotou. Počet a rozměr (š x v) 18x 900 x 900 mm, 1x 900 x 1500 mm.

#### Nátěry a malby:

Stávající elektroměrné skříně budou zachovány beze změn. Bude provedena pouze obnova nátěru syntetickou samozákladující barvou. Bude proveden nový nátěr stávajícího opechování zděných ventilačních těles a výlezu na střešní rovinu. Nátěr bude proveden samozákladující syntetickou nátěrovou hmotou.

#### Úpravy povrchů:

Před montáží ETICS musí být povrch fasády očištěn (nejlépe tlakovou vodou) a zbaven veškerého biologického napadení (odstranění řas a lišejníků). Dále musí být provedeny veškeré nutné úpravy stávajících podkladních vrstev a to zejména:

Vnější omítky celé ploch fasády objektu budou opraveny z 20% celkové plochy vápenocementovou hladkou omítkou (opravy případných uvolněných a nesoudržných částí omítek.

Na takto upravený a očištěný povrch bude proveden kontaktní zateplovací systému.

Na stávající podkladní konstrukci bude proveden penetrační nátěr na bázi vodního skla pro celkové zpevnění pískujících, křehkých a málo soudržných vápenných a vápenocementových omítek. Po řádném zaschnutí podkladu bude provedena montáž kontaktního zateplovacího systému na lepící tmel s faktorem difuzního odporu nižší než 20 z tepelné izolace polystyrenem EPS 70F,  $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$  v celé ploše objektu, tepelné izolace minerální vlnou s podélným vláknem a pevností v tlaku TR10,  $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$  v části hlavního vstupu, tepelné izolace polystyrenem XPS,  $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$  v soklové části objektu a pod úrovní terénu (ve vstupní části objektu) a tepelné izolace z fenolitické desky,  $\lambda_D = 0,021 \text{ W/mK}$  tl. 80 mm na obvodových stěnách v úrovni zděné části v úrovni 1.PP. Celková tloušťka kontaktního zateplovacího systému je 160 mm. Pro kotvení izolantů je navržena zapuštěná montáž šroubovacích hmoždinek s ocelovým trnem s certifikací dle ETAG 014 (Před zahájením montáže kontaktního zateplovacího systému zhotovitel provede tahové zkoušky kotevního systému ETICS do všech rozdílných konstrukcí uvedených v projektové dokumentaci. Na základě výsledků

tahové zkoušky bude upřesněn typ kotevních hmoždinek ETICS a způsob kotvení). Na tepelnou izolaci bude aplikován stěrkový tmel s faktorem difuzního odporu nižší než 20 se skelnou armovací tkaninou v tl. 4 mm (skelná výztužná síťovina s minimální gramáží 140g/m<sup>2</sup> s ochranou vůči alkáliím). Před aplikací vrchní omítky bude proveden systémový penetrační nátěr pro probarvenou omítku v barvě dle barevného odstínu vrchní omítky. Na povrchovou úpravu ETICS bude použita probarvená pastózní omítka obsahující výztužná vlákna, rychle schnoucí díky regulaci povrchové vlhkosti a s ochranou proti mikroorganismům bez použití biocidních prostředků. Současně bude mít omítka vysokou paropropustnost pro vodní páru (kategorie V1), permeabilitu vody v kategorii W3 a reakci na oheň A2-s1, d0 dle ČSN 13501. Odstíny omítek budou provedeny dle výkresové části PD číslo D.1.1.27 Barevné řešení fasády.

Ostění a nadpraží výplní otvorů bude provedeno minerální vlnou s podélným vláknem a pevností v tlaku TR10,  $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$ , tl. 30 mm.

Styčné části mezi polystyrenem a minerální vlnou budou doplněny zesilující skelnou tkaninou.

Stávající meziokenní vložky společnosti Alkuprimus s.r.o. ve skladbě:

- a) Protipožární sádrokartonová desla tl. 15 mm
- b) Parotěská fólie PE/AL
- c) Rám z profilů PP/PE, 40 x 80 mm
- d) Výplň minerální tepelnou izolací tl. 80 mm
- e) Záklap z desky OSB, tl. 22 mm
- f) Lepicí tmel - faktor difuzního odporu nižší než 20
- g) Tepelná izolace polystyren EPS 70F se součinitelem tepelné vodivosti,  $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$ , tl. 100 mm
- h) Lepicí tmel - faktor difuzního odporu nižší než 20
- i) Tepelná izolace polystyren EPS 70F se součinitelem tepelné vodivosti,  $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$ , tl. 160 mm
- j) Šroubované hmoždinky s certifikací dle ETAG 014 pro zapuštěnou montáž.
- k) Stěrkový tmel se skelnou armovací tkaninou v tl. 4 mm.  
Stěrkový tmel s difuzním odporem do 20. Výztužná tkanina s gramáží 140 g/m<sup>2</sup>.
- l) Penetrační nátěr v odstínu omítky
- m) Tenkovrstvá probarvená omítka s fotokatalickým efektem

Stávající svislé nosné konstrukce obvodového pláště objektu nakládací rampy a stěny přístupového schodiště do suterénu jsou provedeny z pálených cihelných bloků CDm formátu 240/115/113 mm zděných na MVC. Tloušťka zdiva 300 mm. Řešení povrchové úpravy těchto ploch:

- Provedení opravy stávajících omítce z 20% celkové plochy hladkou vápenocementovou omítkou.
- Stěrkový tmel se skelnou armovací tkaninou v tl. 4 mm. Stěrkový tmel s difuzním odporem do 20. Výztužná tkanina s gramáží 140 g/m<sup>2</sup>
- Penetrační nátěr v odstínu omítky
- Tenkovrstvá probarvená omítka s fotokatalickým efektem

#### Ostatní konstrukce a prvky:

Opětovná montáž stávajících dvou kusů vlnajkových konzolí s úpravou jejich kotvení pro montáž na ETICS. Bude proveden nový nátěr stávajících vlnajkových konzolí. Nátěr bude proveden samozákladující syntetickou nátěrovou hmotou.

Stávající informační cedule budou opětovně namontovány s úpravou jejich kotvením pro montáž na ETICS.

Na západní straně fasády objektu bude provedeno logo mateřské školky dle návrhu ve výkresové části projektové dokumentace D.1.1.27 Barevné řešení fasády v rozměrech (š x v) 7000 x 3500 mm.

Po provedení kompletních stavebních prací bude proveden kompletní úklid vnitřních prostor, včetně mytí oken.

Stávající zachovávané povrchy a konstrukce budou v průběhu stavebních prací řádně olepeny a zakryty proti případnému poškození.

#### Opatření na ochranu zvláště chráněných živočichů – netopýři, ptactvo:

Nebylo možné provést sondáž konstrukce vzhledem k zachování funkčnosti systému střešního pláště. Na fasádách ani na střeše nebyly nalezeny stopy po hnízdění ptáků ani netopýřů. Toto nebylo ani pozorováno obyvateli domu. Otvory ve fasádách jsou opatřeny mřížkami. V rámci projektu nejsou navržena žádná opatření na ochranu ptáků a netopýřů.

- d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu – viz průvodní zpráva.
- e) Vliv stavby na životní prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, při stavbě budou splněny požadavky odboru ŽP a VLHZ.
- f) Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků: při všech činnostech bude dodržován § 15 zákona č.309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

## **2. Mechanická odolnost a stabilita**

- při dodržení projektovaných materiálů a dimenzí jednotlivých prvků a konstrukcí je zajištěna mechanická odolnost a stabilita po celou dobu projektované životnosti stavby.

## **3. Požární bezpečnost**

- požární bezpečnost je řešena v samostatné části projektu

## **4. Ochrana zdraví a ŽP**

- výstavbou objektu nedojde k ohrožení zdraví osob ani životního prostředí

## **5. Bezpečnost při užívání**

- navrhovaný objekt bude pro uživatele bezpečný

## **6. Ochrana proti hluku**

- není potřeba vzhledem k umístění stavby potřeba chránit proti hluku žádnými speciálními opatřeními

## **7. Úspora energie a ochrana tepla**

- v objektu budou použity úsporné zdroje světla

## **8. Řešení přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

- není řešeno touto projektovou dokumentací

## **9. Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

- vzhledem k charakteru výstavby není řešeno. Do stávajících konstrukcí plnicích funkcí ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí není zasahováno.

## **10. Ochrana obyvatelstva**

- při výstavbě ani užívání objektu nedojde k ohrožení ani omezení obyvatelstva

## **11. Inženýrské stavby**

### **Kanalizace:**

- je řešena v samostatné části projektu

### **Vodovod:**

- je řešena v samostatné části projektu

### **Elektro**

- je řešena v samostatné části projektu

### **Vytápění a palivo:**

- je řešena v samostatné části projektu

## **C) Situace**

- viz výkresová část

## **D) Dokladová část**

- viz samostatná příloha k žádosti o stavební ohlášení

## **E) Zásady organizace výstavby**

- a) staveniště: staveniště tvoří stavební parcela. V areálu školky je dostatek místa pro skladování materiálů. Zábory ani jiná omezení okolních ploch nejsou zapotřebí. Bude provedeno oplocení plochy cca 30 m<sup>2</sup> na parc. č. 3698, která bude sloužit jako plocha zařízení staveniště pro skladování stavebního materiálu. Místo pro vybudování oplocené plochy určí realizační firmě investor.
- b) síť technické infrastruktury: Pro zahájení stavby bude využito elektrické energie a vody ze stávajícího objektu na pozemku.
- c) napojení staveniště: viz výše
- d) Staveniště je přirozeně odvodněno systémem dešťové kanalizace - nutno zajistit, aby se při stavbě nesplavovaly s dešťovými vodami např. zbytky stavebních materiálů nebo ropné látky!
- e) podmínky pro provádění stavby: Při veškerých pracích bude dodržována vyhláška o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Všechny práce budou prováděny v souladu s projektem, s technologickými postupy výrobců

materiálů, platnými normami a vyhláškami. Budou provedeny revize a zkoušky tak, jak je požadují platné ČSN.

- f) podmínky pro ochranu ŽP při výstavbě: Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí. Prašné materiály budou skladovány v uzavřených skladech, tekuté v uzavřených nádobách. Na stavbě bude k dispozici balení (pytel) sorbentu ropných látek pro případ úniku ze stavebních strojů a zařízení. Veškeré odpady vzniklé při stavbě budou pečlivě tříděny a likvidovány v souladu s rozhodnutím odboru ŽP a VLHZ vydaném k stavebnímu ohlášení. Při dodržování těchto zásad nedojde k ohrožení ŽP, ani k obtěžování sousedních obyvatel nadměrnou prašností a hlukem.
- g) orientační lhůty výstavby: Projektovaná stavba neřeší etapizaci stavby. Realizace zakázky se předpokládá mimo provozní sezónu objektu o letních prázdninách. Případně je uvažováno s omezením provozu jednoho měsíce na dokončení realizace. Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíců od zahájení prací.

## F) Dokumentace stavby

### 1. Technická zpráva

- a) účel objektu: budova občanské vybavenosti (Mateřská školka)
- b) zásady řešení objektu: Stávající objekt je založen na monolitických základových pasech s vyzděným soklovým zdivem z pálených voštinových bloků CDm. Na základových pasech je provedena základová deska tl. 70 mm s vyztužením. Vnitřní zdivo je provedeno z keramických bloků v tloušťkách dle PD (v úrovni je takto provedeno i obvodové zdivo). Příčky v celém objektu z cihel dutých dvouděrových. Nosná stropní konstrukce všech podlaží je tvořena z železobetonových stropních panelů uložených na nosné průvlaky a ŽB sloupy. Obvodový plášť v úrovni 1.NP a 2.NP je tvořen svislou nosnou konstrukcí provedenou z panelů křemelinových s ukotvením do železobetonové nosné konstrukce. Schodišťové konstrukce propojující jednotlivá podlaží jsou provedeny jako ŽB konstrukce s obkladem kamennými broušenými schodišťovými stupni. Náslapné vrstvy podlahových konstrukcí tvoří převážně keramická dlažba, následně PVC a koberce. Střešní plášť je tvořen povlakovou živičnou krytinou. Výplně otvorů obvodového pláště plastové. Omítky vnitřní vápenocementové štukové. Keramické obklady v sociálních zařízeních do výšek dle výkresové části projektové dokumentace. V komunikačních prostorách je proveden nátěr likrustací.
- c) Navrhované úpravy se týkají zejména stávajících instalací vodovodu, kanalizace, vytápění, elektroinstalací (bližší specifikace viz. samostatné části projektových dokumentací TZB). S těmito úpravami souvisí kompletní rekonstrukce sociálních zařízení v celém objektu, úpravy společných prostor (chodby na jednotlivých podlažích) a výmalba vnitřních prostor dotčených úpravami. Součástí navrhovaných úprav je provedení nového ETICS pro snížení energetické náročnosti objektu.
- d) kapacity, užité plochy
- e) podlahová plocha užitná: Celý objekt – 1224,23 m<sup>2</sup>
- f) zastavěná plocha: 521,80 m<sup>2</sup>
- g) obestavěný prostor: Celý objekt 3913,50 m<sup>3</sup>  
Orientace stěn je východ - západ, ve všech místnostech je přirozené osvětlení a oslunění v souladu s obecnými požadavky na výstavbu
- h) technické a konstrukční řešení objektu: Zděný objekt z keramických bloků na monolitických základových pasech se stropy ŽB zastřešení plochou střechou.



Všechny konstrukce zaručují dlouhou životnost, projektovanou na 60let.

- i) tepelně technické vlastnosti stavebních kćí a výplní otvorů:  
viz. samostatná část projektové dokumentace " Průkaz energetické náročnosti budovy"
- j) založení objektu: objekt je založen na základových monolitických pasech šířky dle projektové dokumentace, což je pro základové poměry na staveništi optimální řešení.
- k) vliv stavby na ŽP: stavba ani užívání stavby nebude mít při dodržování výše uvedených zásad žádný negativní vliv na ŽP
- l) dopravní řešení: příjezd na pozemek ze severní části pozemku z obecní komunikace (viz. situace)
- m) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějščího prostředí: není dotčeno touto stavbou
- n) dodržení obecných požadavků na výstavbu: veškeré požadavky na obytných domů jsou dodrženy.

## 2. Výkresová část

C.1.1 Situační výkres širších vztahů

C.1.2 Celkový situační výkres

D.1.1.1 Půdorys 1.PP - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.2 Půdorys 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.3 Půdorys 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.4 Střešní konstrukce - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.5 Řez A-A' - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.6 Pohledy - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.7 Půdorys 1.PP - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.8 Půdorys 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.9 Půdorys 2.NP - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.10 Střešní konstrukce - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.11 Řez A-A' - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.12 Pohledy - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.13 Úprava sociálního zařízení SOC. č. I - 1. Etapa

D.1.1.14 Úprava sociálního zařízení SOC. č. II - 1. Etapa

D.1.1.15 Úprava sociálního zařízení SOC. č. III - 1. Etapa

D.1.1.16 Úprava sociálního zařízení SOC. č. IV - 1. etapa

D.1.1.17 Úprava sociálního zařízení SOC. č. III - 2. Etapa

D.1.1.18 Úprava sociálního zařízení SOC. č. IV - 2. Etapa

D.1.1.19 Úprava kuchyně KUCH. č. I - 2. Etapa

D.1.1.20 Gastro vybavení výdejů jídel - 2. Etapa

D.1.1.21 Rekonstrukce výtahu - Stávající stav - půdorys, řezy - 2. Etapa

D.1.1.22 Rekonstrukce výtahu - bourání čelních stěn - 2. Etapa

D.1.1.23 Rekonstrukce výtahu - Nový stav - půdorys, řezy - 2. Etapa

D.1.1.24 Rekonstrukce výtahu - zazdívka čelních stěn - 2. Etapa

D.1.1.25 Výpis výplní otvorů

D.1.1.26 Konstrukční detail atiky

D.1.1.27 Barevné řešení fasády

Vypracoval: Stanislav Vlach, DiS.

Zodpovědný projektant: Miloš Rozhoň